
Udlejer

S/I Herning Svæveflyvecenter
Skinderholmvej 7, 7400 Herning, CVR-nr.: 11634176
Kontaktperson: Rasmus Møjbæk

Lejer

Herning Svæveflyveklub
Skinderholmvej 7, 7400 Herning, CVR-nr.: 33688288
Kontaktperson: Thomas Jørgensen

Grundejer

Herning Kommune
Torvet 5, 7400 Herning, CVR-nr. 29189919
Kontaktperson: Nina Skov Lauridsen

Kontrakt start: 1. august 2025

Kontrakt slut: 31. marts 2045

Fremlejekontrakt

S/I Herning Svæveflyvecenter, eller den som eventuelt måtte træde i denne sted, fremlejer fra den 1. august 2025 at regne

Arealer med hangarer og klubhus på matr. nr. 46 og del af 6k Skinderholmvej 7, 7400 Herning, jf. bilag 1, Kortbilag.

til Herning Svæveflyveklub, Skinderholmvej 7, 7400 Herning. Att.: Thomas Jørgensen, mail: formand@herningsvaeveflyveklub.dk.

Lejemålet er indgået på følgende vilkår:

1. Ophør af lejemål

Lejemålet ophører uden opsigelse eller påkrav fra nogen af siderne 31. marts 2045.
Se i øvrigt punkt 8.

2. Lejemålets anvendelse:

Lejemålet må alene anvendes til formål relateret til Herning Svæveflyveklubs aktiviteter, herunder opbevaring af udstyr, mødeaktiviteter og svæveflyvning, herunder camping for lejers medlemmer og parkering.

3. Betaling af leje mv.

Den månedlige leje udgør 18.500 kr. Lejen forfalder til betaling den 1. i hver måned.

Lejesummen reguleres årligt, først gang 1. januar 2026 med procentvis stigning eller fald, som skal følge nettoindekset udarbejdet af Danmarks Statistik i forhold til det pr. 1. oktober 2024 gældende pristal og så fremdeles for de efterfølgende år.

Såfremt Danmarks Statistik ophører med beregning af nettoprisindekset, eller såfremt grundlaget for fastsættelsen heraf ændres, er lejer og fremlejer indforstået med at finde frem til en beregningsmetode, der i det væsentlige stiller parterne på samme måde, som hvis reguleringen efter hidtidige principper fortsat kunne ske.

Lejer betaler rettidigt forbrugsafgifter mv. og øvrige omkostninger forbundet med lejemålet.

4. Drift, vedligeholdelse og fornyelse

Udlejer har det fulde ansvar for al vedligeholdelse og reparationer af lejemålet, herunder både indvendig og udvendig vedligeholdelse.

Lejer er fritaget for enhver forpligtelse til at vedligeholde eller reparere lejemålet, medmindre skader skyldes lejers egen misligholdelse eller uforsvarlig brug.

Landingsbane, herunder slæbebanen er for Herning Svæveflyveklub en folkeoplysende aktivitet, jf. Folkeoplysningsloven, og Herning Kommune forestår dermed græsslåning af landingsbanen samt slæbebanen i henhold til gældende regler i Svæveflyve Unionens Håndbog samt kvalitetsbeskrivelse for driften af græs, jf. bilag 2. Græsslåning af øvrige arealer foretages af lejer.

På det lejede findes der væsentlige arealer, som er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens §3. Det er ikke tilladt at foretage tilstandsændringer af disse arealer uden forudgående dispensation fra Herning Kommune. Tilstandsændringer omfatter, men er ikke begrænset til, jordbehandling, såning, tilplantning, gødskning, sprøjtning, dræning og jordpåfyldning. Bemærk, at arealer kan være beskyttet, selvom de ikke er vejledende registreret. Det er lejerens ansvar at sikre, at loven overholdes og at indhente nødvendige dispensationer fra kommunen.

Grundejer har adgang til at besigtige det lejede areal samt bygning og anlæg herpå.

5. Fremleje og overdragelse

Lejer må ikke uden udlejers og grundejers skriftlige samtykke fremleje lejemålet til tredjemand eller overdrage rettigheder og pligter ifølge denne kontrakt.

6. Forsikring

Udlejer skal sørge for at have de nødvendige forsikringer.

7. Ændringer og ombygning

Hvis lejer ønsker ændringer til bygninger eller ombygning af lejemålet, er det udlejers ansvar at efterkomme disse ønsker, såfremt det er muligt og inden for rimelighedens grænser. Ombygninger og ændringer skal dog altid godkendes skriftligt af begge parter, inden arbejdet påbegyndes, og eventuelle omkostninger skal aftales mellem parterne.

Påbegyndelse af byggeri, herunder udvidelse af eksisterende bygninger og andre faste anlæg, må ikke iværksættes, førend de fornødne godkendelser fra de respektive myndigheder foreligger. Det påhviler udlejer at indhente disse tilladelser.

8. Opsigelse

Opsigelse af denne lejeaftale kan kun ske i tilfælde af, at Herning Svæveflyveklub opløses, eller hvis lejekontrakten mellem Herning Kommune og S/I Herning Svæveflyvecenter ophøre. Såfremt dette sker, kan både lejer og udlejer opsig kontrakten med virkning pr. dags dato. Opsigelse skal ske skriftligt og skal dokumentere, at Herning Svæveflyveklub formelt er blevet opløst, eller at lejekontrakten mellem Herning Kommune og S/I Herning Svæveflyvecenter er ophørt.

9. Deklarationer og servitutter

Lejer er bekendt med og skal respektere de jævnfør Tingbogen lyste deklarerationer og servitutter, herunder højdeservitutter.

10. Bilagsfortegnelse

Bilag 1: Kortbilag

Bilag 2: Kvalitetsbeskrivelse for drift af græs med tilhørende kort

11. Underskrifter

Som fremlejer:

Dato 28/6-2025



Rasmus Møjbæk, formand
S/I Herning Svæveflyvecenter

Som lejer:

Dato 28/6-2025



Thomas Jørgensen, formand
Herning Svæveflyveklub

Som grundejer:

Dato 23/6-2025



Eva Kanstrup, teknisk direktør
Herning Kommune

Kortbilag

Til fremlejekontrakt af matrikelnr. 46, Torup By,
Sunds. og del af matrikelnr. 6k, Torup By,
Sunds.



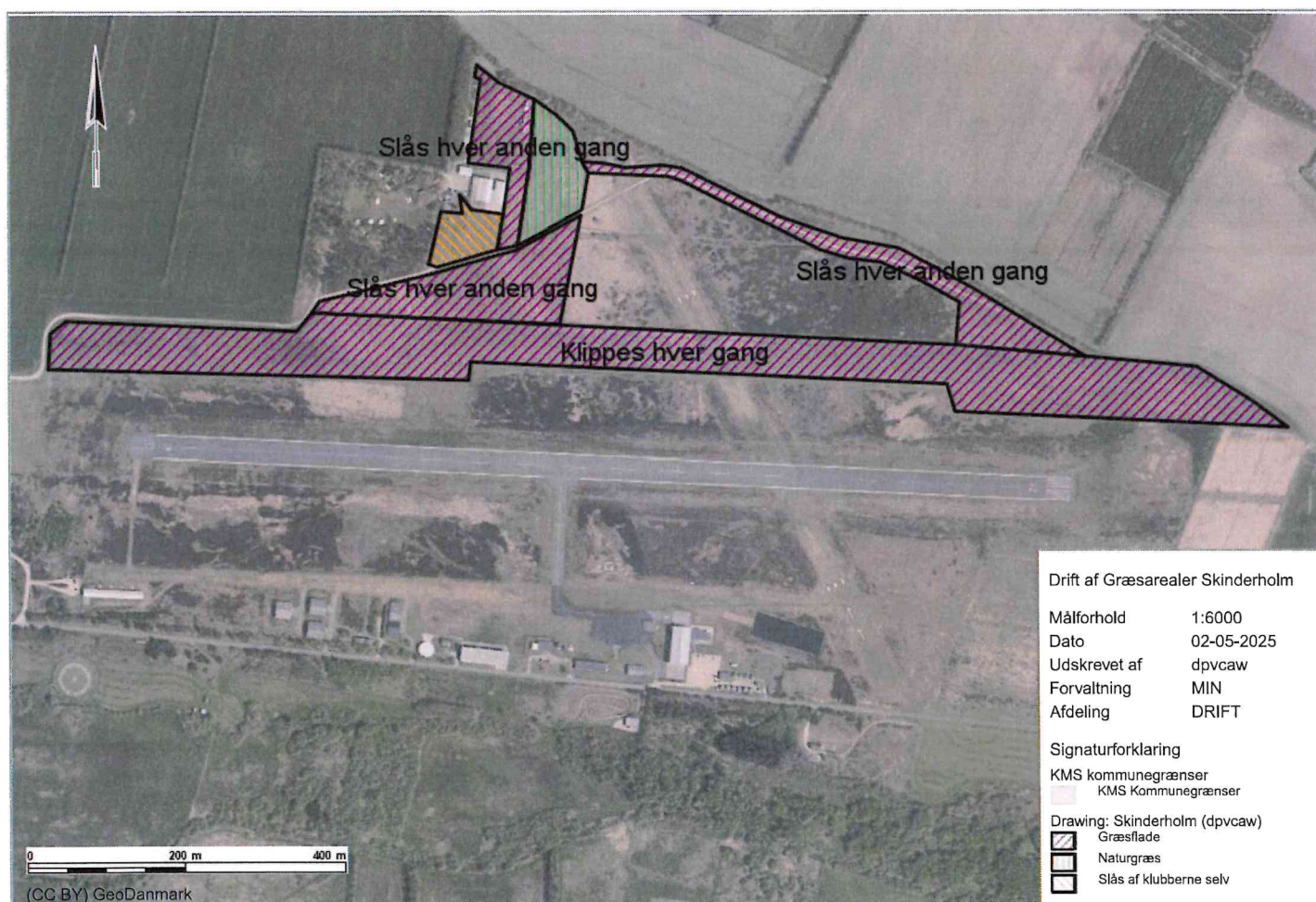
Kvalitetsbeskrivelse for drift af græsarealer ved Herning Svæveflyveklub, Skinderholmvej 7, Herning

Dokumentet indeholder aftalegrundlaget for pleje af græsarealerne ved Herning Svæveflyveklub, Skinderholmvej 7, Herning.

Plejeniveauet taget udgangspunkt i gældende regler i Dansk Svæveflyve Unionens Håndbog "*Bestemmelser for pladser, der anvendes til svæveflyvning*" samt praktisk erfaring og efter aftale med: Herning DRIFT, Myndighed (Kultur og Fritid) samt Herning Svæveflyveklub.

Strækningen, som inkluderer start-, landings- og sikkerhedsområde, kan variere. Hver gang klippes hele landingsarealet og hver anden gang tages det resterende areale – se kortmateriale.

Svæveflyveklubben kontakter DRIFT/PARK, når arealerne trænger til at blive slået i henhold tilstandskravene, gerne 5 arbejdsdage forinden, på Herning Drifts hovednummer: 9628 8380.



GRÆS

Græsflade GF

Græsflader er typisk udfyldningsarealer, hvor der kun er lidt slid og der ønskes et ensartet udtryk. Græsflader kan udnyttes til friluftsliv og aktiviteter.

Beskrivelse

Græsflader har et nogenlunde ensartet udtryk og er klart afgrænset til andre elementer. I græsflader er der indslag af anden flora, som ikke må dominere. Græsset og anden flora danner en sammenhængende vegetationsflade. Græsfladers jævnhed er tilpasset lokaliteten, brugen og driften.



STANDARD

Tilstandskrav

- Startområde græs maks. 10 cm
- Landingsområde græs maks. 20 cm
- Resterende areal maks. 40 cm

Meldepligt

-

Udførelseskrav

- Græsset slås 6/10 gange i ca. 2,5 cm klippehøjde i perioden maj til oktober med knusende udstyr eller med skærende udstyr og opsamling.

Bestillingsarbejde

- Skadedyrsbekæmpelse
- Opretning/eftersåning

BEMÆRKNINGER

Svæveflyveklubben ringer til Drift, når arealerne trænger til at blive slået, gerne med en 5 arbejdsdages marginen.

GRÆS

Naturgræs

Beskrivelse

Vildgræs findes på ekstensive arealer, langes veje, ved parker, boligområder, hvor aktivitet ikke er foretrukken.

Beskrivelse

Vildgæs kan beskrives som biodiversitetens korridorer, hvor blomstrende urter er fremherskende. De findes på ekstensive arealer, hvorfor aktivitet ikke er foretrukken. Der er lidt eller ingen slid, og der ønskes et udtryk med urter og høj biodiversitet.



STANDARD

BEMÆRKNINGER

Tilstandskrav	
Meldepligt	
Udførelseskrav Græsset slås 1 gang årligt i september med knusende udstyr eller med skærende udstyr.	
Bestillingsarbejde - Bekæmpelse af muldvarpe- eller mosegriseangreb - Opsamling og bortskaffelse af afklip	

Uddybende forklaring

Tilstandskrav

Beskrivelse af den tilstand som elementet permanent skal opretholde, f.eks. formuleret som max højde på græs eller ukrudt. Kan suppleres med periodetilstanden skal være opretholdt. Udfører har ansvaret og »oversætter« tilstandskrav til nødvendige indsatser for at opretholde tilstanden.

Meldepligt

For hvert element kan anføres en meldeligt, herunder særlige forhold som udfører, har ansvar for at informere låntager om. Låntager beslutter herefter sammen med myndighed om manglen/behovet/tilstanden skal afhjælpes gennem bestillingsarbejder.

Udførelseskrav

Beskrivelse af indsatser, som skal udføres på given måde og til givent tidspunkt eller periode. Driftsentreprenøren har ansvar for udførelse, kontrol og dokumentation for udførelse. DRIFT har ansvar for elementets fremtoning og udvikling efter indsatsen.

Bestillingsarbejde

Opgaver, som udføres på låntagers initiativ i samråd med myndighed, ved behov og efter regning.

Herning Svæveflyveklub kan efter behov søge faglig sparring og rådgivning hos DRIFT.

Bemærkninger

Her kan noteres erfaringer, forståelsesnotater, og lignende til eget brug.

Forbud

Der må ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler på nogle af arealerne inden for entreprisegrænsen. Forbuddet gælder også bekæmpelse af muldvarpe.

Driften af arealerne må ikke ændres, uden der er indgået aftale med Myndighed (Kultur og Fritid) og Herning DRIFT.